

Erweiterung eines Einfamilienhauses in Locarno Monti TI

Baubeschrieb

Das Grundstück zeichnet sich durch eine grossartige Aussichtslage auf den Lago Maggiore aus. Es galt, ein bereits vorhandenes, stark umgebautes Rustico in den Neubau einzubeziehen. Die Umgebung wird durch die gestalterisch recht heterogenen Nachbarbauten und durch einen mit hohen Natursteinmauern begrenzten Fussweg geprägt. Das Grundstück hat keinen direkten Zugang zur Quartierstrasse.

Untergeschoss (Altbau)

Räume:	Büro, Heizraum/Waschküche, Keller
Foundation:	Natursteinfundamente
Bodenbeläge:	Zementboden, keramische Platten
Aussenwände:	Natursteinmauern, äussere Wärmedämmung aus Zellulosefasern und Holzfaserplatten, mineralische Verputze und Anstriche aussen und innen
Innenwände:	Natursteinmauern, mineralische Verputze und Anstriche
Decke:	Holzbalkendecke

Erdgeschoss (teils Altbau, teils Neubau)

Räume:	3 Zimmer, Dusche/WC, Abstellraum
Bodenbeläge:	Kastanienparkett (aus Tessiner Kastanie), versiegelt / Marmorplatten aus Peccia TI
Aussenwände Altbau:	Natursteinmauern, äussere Wärmedämmung aus Zellulosefasern und Holzfaserplatten, mineralische Verputze und Anstriche aussen und innen
Aussenwände Neubau:	vorfabrizierte Holz-Elementwände, äussere Wärmedämmung aus Zellulosefasern und Holzfaserplatten, innere Verkleidung aus Gipsfaserplatten mineralische Verputze und Anstriche aussen und innen
Innenwände Altbau:	Natursteinmauern, mineralische Verputze und Anstriche
Innenwände Neubau:	vorfabrizierte Holz-Elementwände, Verkleidungen aus Gipsfaserplatten mineralische Verputze und Anstriche
Decke:	Holz-Elementdecke

Obergeschoss (Neubau)

Räume:	offener Wohn-, Ess-, Kochbereich, Zimmer, Bad/WC
Bodenbeläge:	Kastanienparkett (aus Tessiner Kastanie), versiegelt; Granitplatten aus Cresciano TI; Marmorplatten aus Peccia TI
Aussenwände:	vorfabrizierte Holz-Elementwände, äussere Wärmedämmung aus Zellulosefasern und Holzfaserplatten, innere Verkleidung aus Gipsfaserplatten mineralische Verputze und Anstriche aussen und innen
Innenwände:	vorfabrizierte Holz-Elementwände, Verkleidungen aus Gipsfaserplatten mineralische Verputze und Anstriche
Decke:	Holz-Elementdecke, Wärmedämmung aus Zellulosefasern
Dach:	Steildach mit Bedachung aus Tonziegeln

Haustechnik:

Wärmeerzeugung:	Pellet-Zentralheizungskessel, Cheminéeofen mit Wärmetauscher
Wärmeverteilung:	mit verputzten Heizwand-Elementen
Warmwassererzeugung:	mit Sonnenkollektoranlage und Heizung

Garten

Gartengestaltung mit Natursteinen aus Cresciano TI



Dank Vorfabrikation verkürzte sich die Bauzeit merklich. (Bild 22)



Blick auf das erweiterte Haus von einer alten Gasse aus (Bild 23)



Blick in den Wohn- Essbereich im Obergeschoss (Bild 24)



Zimmer im Altbaubereich (Bild 25)