

Umbau eines Einfamilienhauses in Seewen SZ

Baubeschrieb (der Beschrieb beschränkt sich auf die neuen Bauteile)

Der Bauherr wünschte eine gestalterische und funktionelle Aktualisierung des bestehenden Gebäudes aus den 80er Jahren:

- Anbau eines Wintergartens, einer Laube und einer neuen Garage
- Reduktion der wuchtigen Vordächer
- neue Farbgestaltung der Fassaden
- Öffnung der Küche zum Wohnbereich hin
- neue Kücheneinrichtung
- Verwendung natürlicher, umweltfreundlicher Baumaterialien

Erdgeschoss

Bodenbeläge:	Buchenparkett / keramische Platten
Aussenwände:	neue mineralische Verputzschicht aussen, neue mineralische Anstriche aussen und innen
Innenwände:	neue mineralische Anstriche
Decke:	neue lasierte Holztaferdecke im Wohnbereich
Wintergarten:	Metallskelett-Konstruktion, mit vorfabrizierten Massivholz-Deckenelementen und Metall-Schiebefenstern
Garage und Laube:	Metallskelett-Konstruktion, mit vorfabrizierten Massivholz-Deckenelementen
Kücheneinrichtung:	Küchenmöbel aus massiven Kirschbaumplatten, geölt Abdeckung aus Onsernone-Granit

Obergeschoss

Dachterrassen auf dem Wintergarten, der Laube und der Garage: mit Rankgerüst aus Metall

Dach

neu gestaltete Vordachkonstruktionen

Garten

naturnahe Gestaltung mit Natursteinen, einheimischen Pflanzen und Teich



Die Öffnung der Küche zum Wohnraum hin bringt eine neue räumliche Qualität in den Innenraum. (Bild 11)



vor dem Umbau (Bild 12)



nach dem Umbau

Die Reduktion der wuchtigen Vordächer, die neuen Anbauten (Wintergarten, Laube und Garage) und der neue Anstrich bewirken eine deutliche gestalterische Aufwertung des Hauses aus den 80er Jahren. (Bild 13)



Der Wintergarten bildet zusammen mit der Laube und der Bepflanzung einen Gartenhof. (Bild 14)



Der neue Teich ist nicht nur ein attraktives Element der Gartengestaltung, sondern auch ein Lebensraum für viele Tier- und Pflanzenarten. (Bild 15)



vor dem Umbau (Bild 16)



nach dem Umbau
Die neue Kücheneinrichtung besteht aus Kirschbaumholz-Möbeln und einer Abdeckung
aus Onsernone-Granit. (Bild 17)