

# Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Gelfingen LU

## Baubeschrieb

Momentan befindet sich das Bauvorhaben in der Rohbauphase. Das Einfamilienhaus liegt in einer Zone mit Gestaltungsplanpflicht. Neben einer zweigeschossigen Wohnung im Erd- und Obergeschoss ist im Untergeschoss eine 2-Zimmer-Wohnung eingeplant. Das Gebäude ist minergie-P-zertifiziert (Zertifikatsnummer LU-025-P).

### Untergeschoss

Räume:	offener Wohn-, Ess-, Kochbereich, Zimmer, Dusche/WC, Heizraum/Wachküche, Keller
Foundation:	Wärmedämmung aus Styroporplatten, Beton-Fundamentplatte
Bodenbeläge:	Unterlagsboden, Parkett, keramische Platten
Aussenwände, erdberührt:	Betonwände mit äusserer Wärmedämmung aus Styroporplatten, mineralischer Verputz und Anstrich innen
Aussenwände, nicht erdberührt	Gasbeton-Mauerwerk, mineralische Verputze und Anstriche aussen und innen
Innenwände:	Kalksandstein-Mauerwerk, mineralische Verputze und Anstriche
Decke:	Betondecke, mineralischer Verputz und Anstrich

### Erdgeschoss

Räume:	offener Wohn-, Ess-, Kochbereich, Zimmer, Dusche/WC
Bodenbeläge:	Parkett, geölt; keramische Platten
Aussenwände:	Gasbeton-Mauerwerk, mineralische Verputze und Anstriche aussen und innen
Innenwände Neubau:	vorfabrizierte Holz-Elementwände, Verkleidungen aus Tanne-Dreischichtplatten, lasiert
Decke:	Holz-Elementdecke, lasiert

### Obergeschoss

Räume:	3 Zimmer, Bad/WC
Bodenbeläge:	Parkett, geölt; keramische Platten
Aussenwände:	Gasbeton-Mauerwerk, mineralische Verputze und Anstriche aussen und innen
Innenwände Neubau:	vorfabrizierte Holz-Elementwände, Verkleidungen aus Tanne-Dreischichtplatten, lasiert
Decke:	Holz-Elementdecke, lasiert; Wärmedämmung aus Glaswolle
Dach:	mattengrün begrüntes Flachdach

### Haustechnik:

Wärmeerzeugung:	Pellet-Zentralheizungskessel
Wärmeverteilung:	mit Bodenheizung
Warmwassererzeugung:	mit Sonnenkollektoranlage und Heizung

### Garten

Gartengestaltung mit Guber-Natursteinen und einheimischen Pflanzen



Ansicht von Südwesten (Bild 26)



Ansicht Wohnen / Essen (Bild 27)



Ansicht Kochen / Essen (Bild 28)